



RAE VALLAVALITSUS

Põhja päästekeskus
pohja@rescue.ee

kuupäev digiallkirjas nr 6-1/7298

Detailplaneeringu esitamine kooskõlastamiseks Aaviku küla Tamme tee 1, 1a, 2 ja Põllu kinnistute ning lähiala detailplaneering (kovID DP0713)

Rae vallas on menetlemisel Aaviku küla Tamme tee 1, 1a, 2 ja Põllu kinnistute ning lähiala detailplaneering (kovID DP0713). Detailplaneeringu on algatatud Rae Vallavalitsuse 30.03.2020 korraldusega nr 484 ja lähtetingimused on väljastatud Rae Vallavalitsuse 07.02.2023 korraldusega nr 280. Esitame Teile kõnealuse detailplaneeringu planeerimisseaduse § 133 lõik 1 kohaselt kooskõlastamiseks.

Planeeritav ala asub Aaviku külas. Juurdepääs planeeritavale alale nähakse ette 11114 Jüri–Vaida teelt (Aaviku tee), Tiigi tänavalt ja Kesk teelt. Planeeritava ala suurus on ligikaudu 14 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta kinnistute senine sihtotstarve elamumaast ning maatulundusmaast ärimaaks, elamumaaks ning seda teenindavateks üldkasutatava maa ja transpordimaa kinnistuteks, määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Planeerimisseaduse §133 lg 2 kohaselt, kui kooskõlastaja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse detailplaneering kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks, kui seadus ei sätesta teisiti. Detailplaneering on kättesaadav lingil:

https://map.rae.ee/dp/DP0713/kooskolastamiseks_voi_arvamuse_avaldamiseks.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Ivari Rannama
abivallavanem

Koopia: Transpordiamet, info@transpordiamet.ee

Helina Leetus, 5981 3140, helina.leetus@rae.ee